

2021



## QUI SOMMES NOUS ?

# Atlantic REIM\*, une société d'investissement et de gestion immobilière

Atlantic REIM est une foncière durable et indépendante spécialisée dans l'investissement, le conseil et la gestion, et qui opère principalement dans le secteur de l'immobilier commercial. **La foncière Atlantic REIM a développé une expertise reconnue dans l'acquisition et la gestion de locaux commerciaux avec une concentration sur le Grand Paris. La foncière développe des activités d'investissement en compte propre et en association sous forme de co-investissement.**

Créée il y a près de 30 ans par **Pierre Jean Baudey** et dirigée par **Pierre-Louis Baudey-Vignaud** et **Hicham Saheli**, Atlantic REIM est devenue un investisseur de référence dans l'immobilier commercial et particulièrement dans le développement de commerces de centres villes.

A fin 2020, la foncière détient et gère un parc immobilier de 135 actifs à travers plus de 50 véhicules d'investissement ; la valeur totale des actifs s'élève à plus de 86 millions d'euros.

Atlantic REIM, foncière spécialisée en immobilier commercial, coeur d'activité d'un groupe qui couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier

## ATLANTIC REIM



# Investir dans des locaux commerciaux et participer au développement d'écosystèmes commerçants



## NOS QUATRE AXES STRATEGIQUES

**1 /** Commerces de proximité  
Commerces de pieds d'immeuble dont les activités sous-jacentes sont indispensables au développement urbain.

**2 /** Grand Paris / Île-de-France  
Focalisé sur Paris, sa 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> couronne, notre marché est celui du Grand Paris, avec l'avènement du « Grand Paris Express », et plus globalement de l'Île-de-France

**3 /** Stratégie patrimoniale et vision long terme  
Détenue moyenne de 12 à 15 ans, orientée sur des commerces de proximité et de services (supermarché - bio ou non, crèche, pharmacie, boulangerie, cabinet médical, restaurant...)

**4 /** Création de valeur

- Actifs tangibles
- Diversification
- Couple rendement / risque maîtrisé

La stratégie d'investissement d'Atlantic REIM se veut **sélective et long terme**. Nous mettons notre expérience et notre expertise au service des communes, aménageurs et promoteurs afin de **créer des écosystèmes commerçants équilibrés et durables**.

Nous élaborons les quartiers de demain, dans le but de répondre au plus près aux besoins des habitants.

## POLITIQUE ET DÉMARCHE RSE \*\*\*\*



Charte Locataire Responsable

**Implantée en 2020**



Nombre d'emplois dans les commerces en portefeuille

**1108**



Immeubles à faible émission / consommation

**> 50 % des locaux acquis dans des immeubles neufs**

## MASSY

### Place du Grand Ouest

Acquisition d'un local commercial en VEFA\*\*\* d'une surface totale de 273 m<sup>2</sup> à Massy (91), loué à l'enseigne nationale de supermarché Bio « La Vie Claire ».

Le local est situé au cœur de la ville de Massy, sur la place du Grand Ouest, nouveau lieu de vie dédié au bien-être de ceux qui y habitent et y travaillent. La livraison est prévue pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2021.

Le prix d'achat total est de 1,8 millions d'euros hors droits et hors TVA.

## VERSAILLES

### Gare Versailles-Chantiers

Acquisition d'une crèche louée à l'opérateur national « People & Baby », d'une surface totale de 317 m<sup>2</sup> complétée d'un espace extérieur de 180 m<sup>2</sup>, à Versailles (78). Le local est situé en plein cœur d'une zone en urbane en complète mutation, dynamique et à proximité immédiate de la gare de Versailles-Chantiers.

Le prix d'achat total est de 1,1 millions d'euros hors droits et hors TVA.

## TAVERNY

### Quartier Saint-Honorine

Acquisition d'une boulangerie, « Le Moulin de Taverny », d'une surface totale de 166 m<sup>2</sup>, située rue des écoles/rue des lilas à Taverny.

Le local est situé au sein du quartier résidentiel Carré Saint-Honorine, quartier en plein renouveau marqué par l'émergence de résidences de qualité d'architecture d'inspiration classique, au sein d'une zone de population dense, dont les commerces en pied d'immeuble participent à la vie de tout ce quartier.

Le prix d'achat total est de 0,4 millions d'euros hors droits et hors TVA.

\*\*\* Vente en l'état futur d'achèvement





6 Le chiffre indique le nombre d'actif(s) détenu(s) sur la commune.  
 6 Communes sur lesquelles ont été réalisées les acquisitions en 2020.